

DOCUMENTACIÓ MÍNIMA DELS PROJECTES

MEMÒRIA	Índex Utilitzar índex memòria codi tècnic		
	Expositiva (orientatiu)	Promotor	
		Objecte del treball	
		Dades del solar (situació, emplaçament i característiques)	
		Arquitecte projectista.	
	Descriptiva (orientatiu)	Justificació de les solucions proposades	
		Quadre de superfícies útils i construïdes (*1)	
		Resum de programa nº habitatges, places aparcament, locals, trasters.....(*2)	
	Urbanística	Programa funcional adoptat	
		Planejament vigent i ordenances aplicables (*3)	
		Determinacions urbanístiques. (*4)	
	Constructiva	Quadre comparatiu dels paràmetres urbanístics: Normativa/proposta	
	Annexes	Resum de materials i instal·lacions previstes	
Relació de la Normativa Bàsica d'aplicació			
Justificació de		Accessibilitat (Llei 20/91 i D 135/1995)	
		Acústica NBE CA-88	
		Enderrocs i altres residus de la construcció (Decret 201/1994)	
	Codi Tècnic: DB SU <i>Seguridad utilización</i> DB HE <i>Ahorro de Energia</i> DB SE <i>Seguridad estructural*</i> DB HR <i>Ruido*</i>		
PLÀNOLS	Índex		
	Situació (e: 1/2000): localització de la parcel·la		
	Emplaçament (e: 1/500), grafiant les parcel·les colindants		
	Plànol topogràfic		
	Plantes generals acotades (e: 1/50 /100)		
	Plantes de distribució (e:1/50/100)		
	Seccions acotades (e:1/50/100)		
	Alçats (e:1/50/100) : cota de referència i alçada reguladora màxima		
	Plànols esquemàtics reduïts a escala de les plantes , amb cotes generals on es grafiïn les superfícies computades als efectes d'edificabilitat.		

1. ANNEX DE PROTECCIÓ CIVIL I PREVENCIÓ (3 exemplars , visats)

Memòria descriptiva i justificativa i plànols del compliment de la Ordenança Municipal CPI 96 i el DB SI de *Seguridad en caso de Incendio*.

2. ANNEX DE CAPTACIÓ SOLAR TÈRMICA (3 exemplars, visats)

Compliment de la instal·lació amb els càlculs analítics corresponents , segons la Modificació Integral de l'Annex sobre captació solar tèrmica de l'Ordenança General de medi ambient urbà.

MEMÒRIA	Descripció de l'ús, programa funcional, etc.
	Dades de consum d'aigua calenta
	Demanda d'energia tèrmica
	Superfície de captació solar de la instal·lació projectada
	Número, tipus i corba de rendiment dels captadors
	Descripció de la instal·lació, indicant el tipus i capacitat total d'acumulació, la font d'energia de suport i adjuntant l'esquema de principi
	Energia solar tèrmica aportada
	Fracció mitja anual
	Rendiment mig anual
	Pressupost de la instal·lació
ANNEXES	Taula de rendiment de la instal·lació amb càlculs realitzats sobre base mensual
	Plànol de l'emplaçament
	Planta i secció de coberta on es vegi la instal·lació i posició dels captadors
	Copia del certificat d'homologació del col·lector

(Per a la obtenció de la llicència de primera ocupació, l'inici d'activitat o la inspecció final d'obra, s'haurà de presentar un certificat d'obra específic de la instal·lació solar, assenyalant que la instal·lació realitzada s'ajusta al descrit en el projecte presentat davant l'Ajuntament. Caldrà adjuntar també, còpia del certificat d'homologació del col·lector).

3. ANNEX DE CLABSA (Projectes afectats)

Els promotors de projectes provistos d'instal·lacions de recollida pneumàtica han de dirigir-se a Clabsa, com a gestora de Serveis Urbans i Medi Ambient (SU i MA), per sol·licitar informació, tant de caràcter tècnic com de tràmit administratiu. Un cop obtinguda la informació;

1. Haurà d'enviar a Clabsa el projecte bàsic d'obra civil i instal·lacions lligat a les escomeses, realitzat per l'instal·lador, més una documentació administrativa,

on el promotor es compromet a presentar el constructiu abans d'iniciar les obres.

2. Clabsa, de conformitat amb SU i MA, l'ha d'informar i enviar-ne còpia al propi promotor i a Urbanisme o Districtes segons el cas per que donin la llicència d'obres.

4. ANNEX DE LES INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS

(1 exemplar)

Compromís de compliment, signat per enginyer industrial d'Infraestructures de Telecomunicacions (R.D. 1/98) (D.172/99 (català)) (R. D. 401/03 (estatal)).

Connexió a infraestructures existents, si cal.

5. ANNEX A L'ESTUDI BÀSIC O ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (1 exemplar)

Segons correspongui: Estudi bàsic o Estudi de Seguretat i salut (Decret 1627/97)

6. ANNEX ESTUDI DE MOBILITAT (1 exemplar)

Si es tracta d'un dels supòsits establerts en l'Article 3.4 del Decret 344/2006, de 19 de setembre.

(1*) Quadre de superfícies

CALCUL DE SUPERFÍCIES CONSTRUIDES:

Superfície computable	Superfície no computable	Total
Destí: (hab., comer., ofic., resid., indu...) (vols oberts, aparc., trasters, intal...)		
Soterrani		
P. Baixa		
P. Altell		
P. Primera		
P. Segona		
.....		
P. Coberta		
TOTAL		

(2*) Quadre resum

Habitatges: Lliures:
Protegits (tipus de protecció):
Gent gran:
Gent jove:
Habitatges adaptats:
Altres

Residencial: Nombre d'habitacions
Nombre de places
Places adaptades

Comercial: Nombre de locals

Oficines: Nombre de locals

Industrial: Nombre de locals

Aparcament: Nombre places automòbil
Nombre places motos
Nombre places bicicletes

Trasters: Nombre

Altres:

(3*) Paràmetres bàsics del planejament

Planejament vigent.....

Qualificació urbanística.....

Clau.....

Usos.....

(4*) Comparació dels paràmetres urbanístics

ALINEACIÓ A VIAL:

Concepte	Normativa	Projecte
Longitud de façana		
A.R.M i nombre de plantes		
Fondària edificable		
Alçada de P. Baixa (lliure)		
Alçada de P. Baixa/ punt d'aplicació d'ARM		
Alçada P. B. en interior d'illa (lliure)		
Vol màxim cossos sortints		
Longitud cossos tancats		
Densitat d'habitatges		
Altell a P. B.		
Patis (12%)		

EDIFICACIÓ AÏLLADA:

Concepte	Normativa	Projecte
Superfície parcel·la		
Longitud de façana		
Edificabilitat màxima		
A.R.M. i nombre de plantes		
Ocupació màxima: Sobre rasant		
Sota rasant		
Separació a lindars: Front-laterals-fons		
Densitat d'habitatges		
Altell a P. B.		

VOLUMETRIA ESPECÍFICA:

Concepte	Normativa	Proposta
Edificabilitat màxima		
Cota de referència P. B.		
Alçada màxima		
Ocupació màxima: Sobre rasant		
Sota rasant		

Separació entre blocs

Vol màxim cossos sortints

Longitud dels vols tancats

Densitat d'habitatges

Altell a P. B.