

EDICTE

d'11 de maig de 2007, sobre un acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona referent al municipi de Barcelona.

La Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en la sessió de 2 de març de 2007, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Exp.: 2006/025790/B

Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la modificació de les alçades reguladores en el tipus d'ordenació segons alineació de vial, al terme municipal de Barcelona

S'ordena la publicació al DOGC de l'acord de 2 de març de 2007 de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona i de les Normes urbanístiques de l'expedient de Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la modificació de les alçades reguladores en el tipus d'ordenació segons alineació de vial, de Barcelona, d'acord amb la facultat atorgada per aquesta Subcomissió en el punt 2 de l'acord esmentat.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Subcomissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la modificació de les alçades reguladores en el tipus d'ordenació segons alineació de vial, de Barcelona, promoguda i tramessa per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici les rectificacions proposades en el document tramès per l'Ajuntament en data 2 de gener de 2007, i la prescripció a l'article 328 que regula la subzona 13b, on s'aplicarà l'increment d'alçada de planta baixa i planta pis referit a les alçades actualment vigents, amb el desglossament següent:

M=Alçada màxima; P=Nombre màxim de plantes

Amplada de vial	M	P
De menys de 8 m.....	8,25 m	PB + 1 pis
De 8 m a menys d'11 m.....	12,00 m	PB + 2 pisos
D'11 m a menys de 15 m.....	15,40 m	PB + 3 pisos
De 15 m endavant.....	18,80 m	PB + 4 pisos

—2 Facultar la secretària d'aquesta Subcomissió per ordenar la publicació d'aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, un cop els serveis tècnics de la Direcció General d'Urbanisme hagin verificat el document de les normes urbanístiques que haurà d'aportar l'Ajuntament en compliment del punt anterior.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa

i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h. a 13:30 h.

Barcelona, 11 de maig de 2007

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Subcomissió d'Urbanisme
del municipi de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la modificació de les alçades reguladores en el tipus d'ordenació segons alineació de vial, de Barcelona

NORMATIVA URBANÍSTICA

Modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la modificació de les alçades reguladores en el tipus d'ordenació segons alineació de vial, de Barcelona

Modificació de l'articulat: articulat proposat. En negreta, text afegit o modificat.

Títol IV. Reglamentació detallada del sòl urbà

Capítol 2n. De les disposicions comunes als tipus d'ordenació

Secció 2a. Normes aplicables a l'edificació segons alineació de vial

Art. 239.- Alçada

1. L'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes són els establerts en les normes aplicables a cada zona, atenen a l'ample del carrer a què donin front els edificis o a la qualificació urbanística de la zona.

2. L'alçada es mesurarà verticalment en el pla exterior de la façana, fins a la intersecció amb el pla horitzontal que conté la línia d'arrencada de la coberta, o amb el pla superior dels elements resistents en el cas de terrat o coberta plana.

3. Per sobre de l'alçada reguladora màxima **o, si és el cas, sobre el pla superior de l'últim forjat**, només es permetran:

- a) La coberta terminal de l'edifici, de pendent inferior al 30 per cent i les arrencades de la qual siguin línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes, a alçada no superior a la reguladora màxima **o, si és el cas, al pla superior de l'últim forjat**, i volada màxima determinada per la volada dels ràfecs. Les golfes que en resultin no seran habitables.
- b) Les cambres d'aire i elements de cobertura en els casos de terrat o coberta plana, amb alçada total màxima de seixanta centímetres (60 cm).
- c) Les baranes de façana anterior i posterior i les dels patis interiors. L'alçada d'aquestes baranes no podrà excedir d'un metre vuitanta centímetres (1,80 m) **encara que restarà, en tot cas, limitada per les cotes de coronament dels edificis veïns, a les quals s'haurà d'ajustar per aconseguir una més bona integració de l'edifici.**
- d) Els elements de separació entre terrats **d'edificis veïns**. L'alçada màxima d'aquests elements no podrà excedir d'un metre vuitanta centímetres (1,80 m) si són opacs i de dos metres i mig (2,50 m) si són transparents, reixes o similars.
- e) Els elements tècnics de les instal·lacions, **situats dintre del gàlib definit per un pla que formi un angle de 30° respecte del pla horitzontal, i l'arrencada del qual se situï a la intersecció de la cara superior del darrer forjat amb cadascuna de les façanes, i amb una alçada màxima de 3,50 m que només es podrà superar amb elements puntuals.**
- f) Les rematades decoratives de les façanes.

Capítol 4t. Zones

Secció 2a. Zona de nucli antic (12)

Art. 320.- Condicions d'edificació

1a. Alineacions

L'edificació s'ha d'ajustar a l'alineació de vial en tot el front de la parcel·la que té caràcter obligatori, excepte quan es produeixi la reculada de l'edificació segons alguna de les modalitats previstes a l'article 244; això no obstant, la reculada serà obligatòria quan existeixin jardins i patis la conservació dels quals sigui preceptiva. Les reculades hauran de complir quant a separació de paràmetres les dimensions mínimes establertes per als celoberts i els patis d'il·luminació.

Les parcel·les mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. Es prohibeixen les terminacions amb envà pluvial vist i els arrebossats i revestiments superficials de mal comportament a la intempèrie.

2a. Fondària màxima edificable

A la subzona I de substitució de l'edificació antiga, la fondària edificable resultarà d'una ocupació, a l'alçada reguladora, del seixanta per cent (60 per 100) de la superfície de l'illa. Les més grans restriccions per efecte de la mida de l'espai lliure interior, o els casos particulars resultants d'illes totalment edificables, es regiran per allò regulat amb caràcter general per al tipus d'ordenació segons alineació de vial. En les agrupacions d'edificació en filera sense zonificació uniforme de tota l'illa, la fondària edificable serà la que correspongui a la majoria d'edificis antics existents entre dos carrers consecutius.

L'espai lliure interior d'illa no serà edificable en planta baixa. Es permetrà la construcció de soterranis per a aparcaments, sempre que se n'asseguri la possibilitat d'enjardinament sobre la coberta.

A la subzona II, de conservació del centre històric, la fondària edificable com a màxim serà la de les edificacions contigües existents, mentre no se'n redacti la determinació particular i en detall al Pla especial. Mentre no s'aprovi el Pla especial, i per als casos de substitució de l'edificació, en el càlcul de la fondària edificable només es tindrà en compte la de les finques confrontants quan sigui igual o inferior a la que resultaria d'aplicar el Pla sobre la zona: en tot cas caldrà atènyer-se a allò establert sobre dimensions mínimes de patis de parcel·les i d'espai lliure d'interior d'illa.

El límit de la fondària edificable tindrà present, de manera especial, la forma i disposició de les parcel·les i l'existència de patis interiors. En els casos de parcel·lació irregular i no normal a l'alineació, el dit límit es podrà reajustar a través del Pla especial esmentat, o d'un estudi de detall.

3a. Alçades

A la subzona I, de substitució de l'edificació antiga, l'alçada reguladora màxima i el nombre de plantes es determinaran en funció de l'ample de vial a què doni front l'edificació d'acord amb el quadre següent:

Ample de vial	Alçada reguladora màxima	Nombre màxim de plantes
De menys de 8 m	7,90 m	PB i 1 pis
De 8 m a menys de 12 m	11,25 m	PB i 2 pisos
De 12 m a menys de 15 m	14,60 m	PB i 3 pisos
De 15 m endavant	17,95 m	PB i 4 pisos

L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà l'establerta de manera general a les disposicions comunes al tipus d'ordenació segons alineació de vial. L'alçada mínima del sostre de la planta

baixa, **sense incloure-hi el gruix del forjat**, sobre la cota de referència de l'alçada reguladora a què es refereix l'article 225-2 serà de quatre metres (4 m), excepte per al cas d'habitatges unifamiliars, en què es podrà reduir fins a tres metres trenta centímetres (3,30 m). L'alçada total mínima, inclòs el forjat, serà per planta pis de tres metres cinc centímetres (3,05 m). **No s'admetrà la construcció d'entresolats en planta baixa.**

L'alçada reguladora màxima i el nombre de plantes establerts al quadre anterior s'hauran de respectar conjuntament.

A la subzona II, de conservació del centre històric, l'alçada en un tram de vial serà la mitjana de les edificacions existents, sense que entrin en el còmput les façanes dels solars no edificats. El nombre màxim de plantes admès serà, un cop fet el còmput de l'alçada, el que resulti per defecte de suposar una alçada mínima de planta baixa de quatre metres (4 m) i una alçada mínima, inclosos forjat i paviment, per planta pis, de tres metres cinc centímetres (3,05 m).

4a. Façana mínima

La longitud mínima de façana serà de sis metres i mig (6,50 m) excepte per a habitatges unifamiliars, en què s'admet l'edificació en solars de façana no inferior als quatre metres vuitanta centímetres (4,80 m). Per a les parcel·les existents amb construccions laterals compostes com a mínim de planta baixa i un pis que impedeixin els dits valors, s'admet una reducció de la façana mínima fins als quatre metres i mig (4,50 m).

5a. Cossos i elements sortints

A la subzona I, de substitució de l'edificació antiga, s'hi prohibeixen els cossos i elements sortints amb les excepcions següents:

- S'admeten els balcons que no sobresurtin més de vint centímetres (20 cm) en carrers de menys de sis metres (6 m), i quaranta-cinc centímetres (45 cm) en aquells de més de sis metres (6 m) i de menys de dotze metres (12 m).
- S'admeten els sortints de les cornises i ràfecs de coberta amb una volada màxima de quaranta-cinc centímetres (45 cm).
- S'admeten els sortints de terrats i cobertes planes amb una volada màxima de quaranta-cinc centímetres (45 cm).
- S'admeten cossos sortints en les edificacions que recauen a vies de més de dotze metres (12 m) d'ample, sempre que no sobrepassin la línia de façana d'una vintena part de l'ample del carrer.

En projecció horitzontal, a fi que siguin miradors, no ocuparan en llur amplada total més de la meitat de la longitud de la façana, ni cadascun dels cossos sortints tindrà una amplada superior a tres metres seixanta centímetres (3,60 m).

A la subzona II, de conservació del centre històric, seran d'aplicació els criteris fixats per a la subzona I, mentre no siguin objecte de regulació de detall basada en els caràcters compositiu de cada part de carrer.

Secció 3a. Zona de densificació urbana: subzona I, intensiva, i subzona II, semiintensiva (13)

Art. 327.- Condicions d'edificació: subzona I, intensiva (13a)

Les condicions que regeixen l'edificació en la subzona I, intensiva, de les zones de densificació urbana, són les següents:

1a. Alineacions

Regeix allò establert a les condicions generals del tipus d'ordenació segons alineació de vial.

2a. Alçades

L'alçada reguladora màxima i el nombre màxim de plantes es determinen en funció de l'ample del vial a què doni front l'edificació, d'acord amb el quadre següent:

Ample de vial	Alçada màxima	Nombre màxim de plantes
De menys de 8 m	9,00 m	PB + 1 pis
De 8 m a menys de 12 m	12,35 m	PB + 2 pisos
De 12 m a menys de 15 m	15,70 m	PB + 3 pisos
De 15 m a menys de 20 m	19,05 m	PB + 4 pisos
De 20 m a menys de 30 m	22,40 m	PB + 5 pisos
De 30 m o més	25,75 m	PB + 6 pisos

L'alçada reguladora màxima i el nombre de plantes establerts al quadre anterior s'hauran de respectar conjuntament.

L'alçada mínima de les plantes, inclosos els forjats i el paviment, serà de 3,05 m. L'alçada mínima de la planta baixa es regirà per allò establert a les disposicions comunes per al tipus d'ordenació segons alineacions de vial.

3a. Façana mínima

La mínima amplada de façana permesa serà de vuit metres (8 m), excepte les situacions existents en el moment d'aprovació del present Pla general amb construccions laterals compostes com a mínim de planta baixa i un pis que impedeixin la dita façana, per a les quals el mínim es redueix a sis metres (6 m).

4a. Cossos sortints

Es prohibeixen els cossos sortints tancats o semitancats als edificis que recaiguin a vials de menys de vuit metres (8 m) d'ample.

5a. Espai lliure interior d'illa

L'edificació en interior d'illa, quan sigui permesa en les condicions generals de tipus d'ordenació segons alineacions de vial, no sobrepassarà l'alçada lliure de quatre metres i mig (4,50 m) mesurats des de la cota de referència de l'alçada reguladora, i s'haurà de cobrir mitjançant terrat.

Art. 328.- Condicions d'edificació: subzona II, semiintensiva (13b)

Les condicions que regeixen l'edificació a la subzona II, semiintensiva, de les zones de densificació urbana són les següents:

1a. Alineacions

Només s'admet la reculada a l'alineació vial (en planta pis), regulada conforme amb les condicions generals del tipus d'ordenació segons alineacions de vial.

(07.131.023)

2a. Alçades

L'alçada reguladora màxima i el nombre màxim de plantes es determinen en funció de l'ample del vial a què doni front l'edificació, d'acord amb el quadre següent:

Ample de vial	Alçada màxima	Nombre màxim de plantes
De menys de 8 m	8,25 m	PB + 1 pis
De 8 m a menys d'11 m	12,00 m	PB + 2 pisos
D'11 m a menys de 15 m	15,40 m	PB + 3 pisos
De 15 m endavant	18,80 m	PB + 4 pisos

L'alçada reguladora màxima i el nombre de plantes establerts al quadre anterior s'hauran de respectar conjuntament.

L'alçada mínima de planta baixa serà l'establerta de manera general a les disposicions comunes al tipus d'ordenació segons alineacions de vial.

L'alçada total mínima, inclosos forjat i paviment, serà de tres metres cinc centímetres (3,05 m).

3a. Façana mínima

La mínima amplada de façana permesa serà de sis metres i mig (6,50 m) excepte en les situacions existents en el moment d'aprovació del present Pla general amb construccions laterals que impedeixin la dita façana, per a les quals el mínim es redueix a quatre metres i mig (4,50 m).

4a. Cossos sortints

Es prohibeixen els cossos sortints tancats o semitancats als edificis que recaiguin a vials de menys d'onze metres (11 m) d'ample.

5a. Espai lliure interior d'illa

L'edificació en interior d'illa, quan sigui permesa a les condicions generals de tipus d'ordenació segons alineacions de vial, no **sobrepasarà** l'alçada lliure de tres metres trenta centímetres (3,30 m) mesurats des de la cota de referència de l'alçada reguladora, i s'haurà de cobrir mitjançant terrat.

EDICTE

d'11 de maig de 2007, sobre uns acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Calonge.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 27 de juliol de 2006 i 8 de febrer de 2007, va adoptar, entre altres els acords següents:

Exp.: 2006 / 023457 / G

Pla de millora urbana Catalunya VI, al terme municipal de Calonge

Acord de 8 de febrer de 2007

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de Pla de millora urbana Catalunya VI, promogut per Marina Calonge-Sant Antoni, SA i tramès per l'Ajuntament de Calonge, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 27 de juliol de 2006, amb la correcció d'ofici del plànol núm. 5, en el sentit de modificar PB+6 per PB+5.

—2 Recordar a l'Ajuntament i al promotor que l'eficàcia de l'acord d'aprovació definitiva resta condicionada a la constitució de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense cap efecte.

—3 Facultar a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que, un cop presentada per part de l'Ajuntament la documentació acreditativa de la formalització de la garantia esmentada, ordeni la publicació d'aquest acord, del d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* als efectes d'executivitat.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Acord de 27 de juliol de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana Catalunya VI, promogut per Marina Calonge-Sant Antoni, SA i tramès per l'Ajuntament de Calonge, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Caldrà modificar la planta quadrangular de 27 x 27 metres que dona front al xamfrà del carrer Sardana amb l'av. Catalunya, per una planta de 16 x 45 donant front al mateix carrer i reculada d'aquest carrer 11 metres de l'alineació. Així mateix, caldrà corregir l'amplada de la vorera del carrer de la Sardana en el sentit que mantingui una secció constant.

1.2 Caldrà limitar l'alçada màxima reguladora a 18,30 metres, corresponent a planta baixa

més cinc plantes pis. En el cas que es destini la planta baixa a ús comercial es podrà incrementar l'alçada en aquesta planta fins a 4,20 metres, que incrementarà l'alçada reguladora fins a 19,20 metres.

1.3 S'hauran d'incorporar les prescripcions dels informes emesos per l'Agència Catalana de l'Aigua i la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya,

—2 Condicionar també l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense cap efecte.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Tramesa per l'Ajuntament la documentació que fou requerida a l'acord aquí transcrit i vist l'informe del servei territorial segons el qual es consideren complertes les condicions que s'hi estableixen és procedent la publicació de l'acord esmentat, per tal de donar així executivitat a l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana Catalunya VI, de Calonge que promou Marina Calonge-Sant Antoni, SA i tramet l'Ajuntament de Calonge.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 11 de maig de 2007

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona