

## LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

El 30 d'abril de 2008 entra en vigor la nova Llei de Contractes del sector públic, que incorpora al nostre ordenament jurídic la Directiva comunitària 2004/18/CE, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de subministrament i de serveis, alhora que aborda una reforma més profunda de la legislació en aquesta matèria.

Destaquem tot seguit aquelles modificacions, respecte de l'actual normativa (Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel RD Legislatiu 2/2000), que poden resultar més interès per al col·lectiu d'Arquitectes.

### 1.- AMBIT D'APLICACIÓ DE LA LLEI: SECTOR PÚBLIC (art. 3)

El Sector Públic es delimita en funció de tres categories de subjectes, que tenen un diferent nivell de sotmetiment a les prescripcions d'aquesta Llei: Administracions Públiques; ens del sector públic que, sense tenir el caràcter d'Administració Pública, estan subjectes a la Directiva 2004/18; i ens del sector públic que no són Administracions Públiques ni estan sotmesos a l'esmentada Directiva.

### 2.- NOVES CATEGORIES CONTRACTUALS

#### 2.1.- Contractes subjectes a regulació harmonitzada ( art. 13 a 17)

Nova categoria legal que engloba els contractes que, per raó de l'entitat contractant, del tipus i de la seva quantia, es troben sotmesos a les directrius europees.

Dins dels contractes subjectes a regulació harmonitzada es troben, entre d'altres, els contractes de serveis d'arquitectura (categoria 12) quan la seva quantia és igual o superior a:

- 137.000 €, si l'òrgan contractant és l'Administració de l'Estat, els seus organismes autònoms o entitats gestores Seguretat Social.
- 206.000 €, si l'òrgan contractant és qualsevol altre ens del sector públic

#### 2.2.- Contracte de col·laboració sector públic –sector privat (art.11)

Nou contracte que podrà utilitzar-se per a l'obtenció de prestacions complexes o afectades d'una certa indeterminació inicial. En virtut d'aquest contracte, una Administració Pública encarrega a una entitat privada la realització d'una actuació global i integrada que, a més del finançament d'inversions compregui alguna de les següents prestacions:

- construcció, instal·lació o transformació d'obres, equips, sistemes i productes o béns complexes, així com llur manteniment, actualització, explotació o gestió.
- Gestió integral del manteniment d'instal·lacions complexes
- Fabricació de béns i prestació de serveis que incorporin tecnologia específicament desenvolupada amb el propòsit d'aportar solucions més avançades i econòmicament més avantatjoses que les existents al mercat.
- Altres prestacions de serveis lligades al desenvolupament per l'Administració del servei públic o actuació d'interès general que l'hagi estat encomanada.

El contractista col·laborador de l'Administració pot assumir la direcció de les obres que siguin necessàries, així com realitzar, total o parcialment, els projectes per a la seva execució i contractar els serveis precisos.

### 2.3.- Eliminació dels contractes de “consultoria i assistència tècnica”

Desapareix la categoria legal de contractes de “consultoria i assistència tècnica”, entre els que es trobaven els contractes de treballs d'arquitectura, els quals queden ara englobats dins de la categoria genèrica de “serveis”.

## 3.- PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIO

### 3.1.- Modificació del procediment negociat (arts. 153 a 162)

- **Quantia.-** S'eleva a **100.000 €** el límit per a l'adjudicació de contractes de serveis pel procediment negociat (actualment és de 30.000€). Segons la tipologia de contracte i la quantia ens trobarem davant d'un procediment negociat amb publicitat o sense.
- **Publicitat.-** En determinats supòsits se substitueix la invitació directa per una **convocatòria pública** a la que poden presentar-se lliurement tots els interessats:
  - Quan les proposicions presentades en procediments oberts, restringits o de diàleg competitiu celebrats prèviament, siguin irregulars o inacceptables.
  - Quan degut a les característiques de la prestació no sigui possible establir llurs condicions amb la precisió necessària per adjudicar-lo per procediment obert o restringit.
  - Quan es tracti de contractes no subjectes a regulació harmonitzada de valor estimat superior a **60.000 €** (en cas de contractes de serveis)
- Contractes d'import fins a 60.000 €: procediment negociat sense publicitat

### 3.2.- Modificació de l'adjudicació directa (art. 122.3)

Els contractes menors (import inferior a **18.000 €**, si es tracta de contractes de serveis) poden adjudicar-se directament (actualment és de 12.020.24€)

### 3.3.- Nou procediment: **Diàleg competitiu** (arts. 163 a 167):

S'articula aquest nou procediment destinat a contractes de gran complexitat en els que la definició final del seu objecte tan sols pot obtenir-se a través de la interacció entre l'òrgan de contractació i els licitadors.

### 3.4.- Normes especials aplicables als **concursos de projectes** (arts. 168 a 172)

- La selecció s'encomana a un jurat integrat per persones físiques independents, amb autonomia de decisió.  
En cas d'exigir-se qualificació professional específica per participar en un concurs, 1/3 dels membres del jurat hauran de tenir l'esmentada qualificació o altra equivalent.

- El Jurat pot convidar als concursants a respondre preguntes per aclarir aspectes dels projectes.
- La proposta del Jurat no és vinculant. L'òrgan de contractació pot adjudicar sense ajustar-se a la mateixa sempre que motivi la seva decisió.

### 3.5.- Nou procés d'adjudicació: **Subhasta electrònica** (art. 132)

Als efectes de l'adjudicació del contracte, i després d'una primera avaluació completa de les ofertes, és possible celebrar una subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que les millorin en el seu conjunt, mitjançant un dispositiu electrònic que permeti la seva classificació a través de mètodes d'avaluació automàtics.

La subhasta electrònica pot utilitzar-se en els procediments oberts, en els restringits i en els negociats que es facin després d'haver-se presentat proposicions o ofertes econòmiques irregulars o inacceptables.

Queden exceptuades de subhasta electrònica les prestacions que tinguin caràcter intel·lectual.

## 4.- NOUS SISTEMES D'ADJUDICACIÓ

### 4.1.- **Acords Marc** (arts 180 a 182)

Nova tècnica que permet als òrgans de contractació signar aquest tipus d'acord amb un o més empresaris amb la finalitat de fixar les condicions a que hauran d'ajustar-se els contractes que pretenguin adjudicar-se en un període màxim de 4 anys.

### 4.2.- **Sistemes dinàmics de contractació** (arts. 183 a 186)

Els òrgans de contractació podran articular aquests sistemes per a la contractació d'obres, serveis i subministraments d'ús corrent, generalment disponibles en el mercat, que satisfacin les seves necessitats. La duració d'un sistema dinàmic de contractació no podrà excedir de 4 anys.

### 4.3.- **Centrals de contractació** (arts. 187 a 191)

Les entitats del sector públic podran centralitzar la contractació d'obres serveis i subministraments, atribuint-la a serveis especialitzats anomenats "centrals de contractació"

## 5.- REVISIÓ DE DECISIONS EN MATERIA DE CONTRACTACIÓ

### 5.1.- Nou **recurs administratiu especial** en matèria de contractació (art.37)

Aquest nou recurs únicament podrà utilitzar-se en els procediments d'adjudicació de contractes subjectes a regulació harmonitzada. És de caràcter obligatori abans de la interposició de recurs contenciós administratiu.

Podran ser objecte de recurs administratiu especial els plecs, els acords d'adjudicació provisional i els actes de tràmit qualificat.

Termini d'interposició: **10 dies hàbils** des de notificació o publicació de l'acte (7 dies hàbils si es tracta d'un procediment tramitat per la via d'urgència)

### 5.2.- Arbitratge (art. 39)

Els ens del sector públic que no tinguin caràcter d'Administració Pública poden sotmetre's a arbitratge per a la resolució de controvèrsies derivades de l'execució i resolució dels contractes que celebrin.

## 6.- PUBLICITAT DE LICITACIONS A INTERNET

### 6.1.- Perfil del contractant (art. 42)

Com a novetat, es preveu que els òrgans de contractació hagin de difondre el seu perfil de contractant a través d'Internet, amb la finalitat d'assegurar la transparència de la seva activitat contractual.

En procediments negociats de contractes no subjectes a regulació harmonitzada de quantia superior a 60.000 €, la publicació en el perfil del contractant podrà substituir la publicitat al BOE, DOG o Butlletí de la província.

### 6.2.- Plataforma de Contractació de l'Estat (art. 309)

La Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat posarà a disposició de tots els òrgans de contractació del sector públic una plataforma electrònica que permeti donar publicitat, a través d'Internet, a les convocatòries de licitacions i llurs resultats, així com altra informació rellevant.

## 7.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA

### 7.1.- Prohibicions de contractar

Recull totes les causes que preveu la Llei 2/2000 però n'estipula algunes de noves com p.e haver retirat la seva proposició en un concurs.

### 7.2.- Solvència

Els mitjans per garantir la solvència econòmica i tècnica continuen sent els mateixos, però en cas de treballs s'hauran d'acreditar convenientment, es pot demanar la indicació, en certs casos, de les mesures de gestió mediambiental, i la part del contracte que es vol subcontractar.

Per altra banda, segons els articles 69 i 70, en contractes subjectes a regulació harmonitzada, es podran demanar certificats expedits per òrgans independents que acreditin que l'empresari compleix determinades normes de qualitat i de gestió mediambiental.

### 7.3.- Classificació

Exigència de **classificació** per als **serveis d'Arquitectura** integrats dins la **categoria 12** del Annex II de la Llei, quan el contracte tingui un pressupost igual o superior a 120.000 € (fins ara no s'exigia). Aquesta exigència està pendent de desenvolupament

per part del Reglament que s'aprovi en el seu moment i que definirà els grups, subgrups i categories.

## 8.- GARANTIES

### 8.1.-En contractes celebrats amb Administracions Publiques:

- Garantia provisional (art.91)  
S'elimina l'obligatorietat de constituir una garantia provisional, establint-se el seu caràcter potestatiu en funció de les circumstàncies concurrents en cada contracte. Aquesta garantia no podrà ser superior al **3%** del pressupost del contracte.
- Garantia definitiva (art. 83)  
S'eleva del 4% al **5%**. En casos especials pot exigir-se una garantia complementària d'un altre 5%.

### 8.2.- En contractes celebrats amb la resta d'ens del sector públic (art. 92)

Les garanties exigibles, el seu import i condicions seran determinats pel propi òrgan de contractació, sense que es prevegi cap límit.

## 9.- EXAMEN DE LES PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ (art. 144)

- Obertura de proposicions.- Es contempla la possibilitat de no realitzar l'obertura de l'oferta econòmica en acte públic quan es prevegi que en la licitació puguin emprar-se mitjans electrònics.
- Proposta d'adjudicació .- La proposta que formuli la Mesa de Contractació **no és vinculant** per a l'òrgan de contractació, que pot adjudicar a un altre motivant la seva decisió.

Resta derogat el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, a excepció dels articles 253 a 260, ambdós inclosos.

*Llei 30/2007, de 30 d'octubre  
(BOE 31.10.2007)*